

pelo rumo magnético de $26^{\circ}36'NW$, distando 69,13m encontramos o marco 27; seguindo pelo rumo magnético de $20^{\circ}18'NW$, distando 150,45m, encontramos o marco 28; seguindo pelo rumo magnético $07^{\circ}47'NW$, distando 17,60m, encontramos o marco 29; seguindo pelo rumo magnético $41^{\circ}11'NW$, distando

149,62m, encontramos o marco 00, onde encerra o polígono / que gerou por cálculo analítico a área de 291.533,76m², situada em Itaipava, 3^o Distrito do Município de Petrópolis,

no Km, 4,5 da BR 495 (Petrópolis-Teresópolis), a contar da

estrada União e Indústria.- SEGUNDA - Para o imóvel em

questão foi aprovado pelo processo nº 3260/77 da Secretaria

de Obras da Prefeitura de Petrópolis e modificado pelo

processo nº 03427/81 o projeto arquitetônico para a cons-

trução, no local, de um condomínio horizontal composto de

63 (sessenta e três) casas todas de destinação estritamente

residencial e um prédio destinado a recreação do condomínio.

TERCEIRA - As partes de uso privativo e as partes

de propriedade e uso comum, com especificação das diferentes

partes assim se descrevem e desde já se discriminam: -

1. Residência Tipo - Residências tipo OL-A e OL-BL (5 re-

sidências) - com área real privativa de 181,44m² tem, va-